

VENTE SUR PLANS · PPE · ZI LES MARAIS

Les Halles Saint-Maurice

30 lots exclusifs pour indépendants. Parcelle 8006 · 4'842,92 m² · 44 places de parc.
Livraison été 2027.

WWW.LES-HALLES-ST-MAURICE.CH

LE PROJET

Un village d'entreprises à la ZI Les Marais.

Complexe de 30 lots en PPE sur la parcelle n° 8006 (4'842,92 m²), conçu pour commerces, artisanat et services. Deux halles, 44 places de parc. Accès autoroute à 1 minute. Lots modulables, possibilité de connexion horizontale.

30

LOTS PPE

2

BÂTIMENTS

86-308 m²

SURFACES

44

PLACES DE PARC

1 min

AUTOROUTE

1,8 km

GARE

été 2027

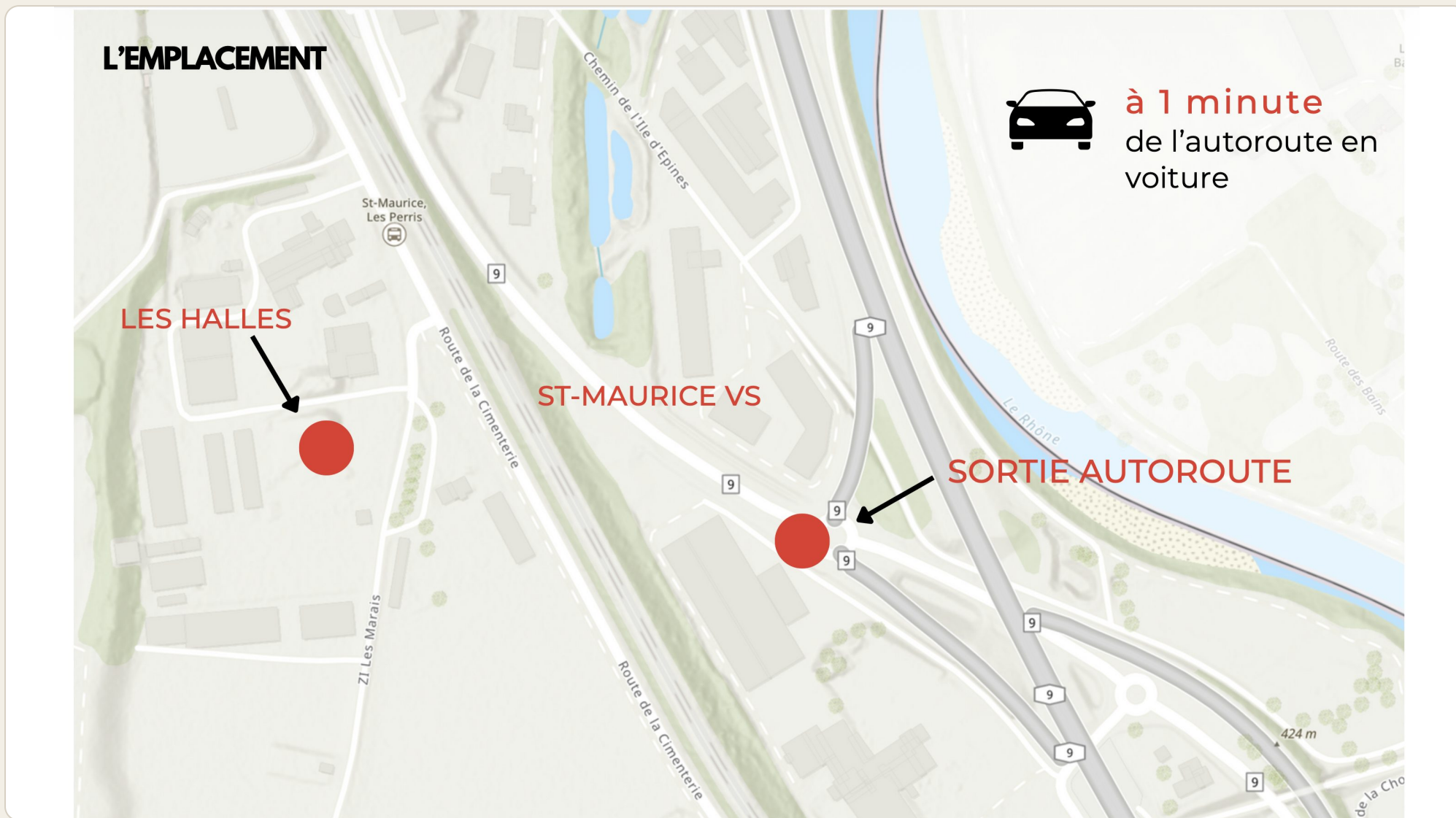
LIVRAISON

·3'000

CHF/M²



ZI Les Marais, 1890 Saint-Maurice.



LOTS

Cinq typologies. Surfaces officielles plans 03 / 04.

Total = rez + WC + étage. Prix de vente sur plans, hors place de parc le cas échéant selon PPE.

86,08 m²

Rez 40,11 · WC 3,56 · Étage 42,41
1 place

CHF 258'000.-

2'997 CHF/m²

LOTS 2, 3, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 14,
16, 18, 19, 21-23, 25, 26, 28-30

190,24 m²

Rez 91,59 · WC 3,56 · Étage 95,09
1 place

CHF 570'000.-

2'996 CHF/m²

LOTS 1, 17

191,48 m²

Rez 92,81 · WC 3,56 · Étage 95,11
1 place

CHF 574'000.-

2'998 CHF/m²

LOTS 4, 7, 12, 15, 20, 27

270,75 m²

Rez 124,91 · WC 4,97 · Étage 140,87
2 places

CHF 810'000.-

2'992 CHF/m²

LOTS 24

307,92 m²

Rez 141,05 · WC 6,32 · Étage 160,55
2 places

CHF 923'000.-

2'998 CHF/m²

LOTS 9

TABLEAU DES LOTS

30 boxes — parcelle 8006

LOT	BÂT.	REZ	WC	ÉTAGE	TOTAL	PRIX	CHF/M²	PARC
1	1	91,59	3,56	95,09	190,24	CHF 570 000.–	2996	1
2	1	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
3	1	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
4	1	92,81	3,56	95,11	191,48	CHF 574 000.–	2998	1
5	1	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
6	1	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
7	1	92,81	3,56	95,11	191,48	CHF 574 000.–	2998	1
8	1	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
9	1	141,05	6,32	160,55	307,92	CHF 923 000.–	2998	2
10	1	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
11	1	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
12	1	92,81	3,56	95,11	191,48	CHF 574 000.–	2998	1
13	1	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
14	1	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
15	1	92,81	3,56	95,11	191,48	CHF 574 000.–	2998	1
16	1	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
17	2	91,59	3,56	95,09	190,24	CHF 570 000.–	2996	1
18	2	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
19	2	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
20	2	92,81	3,56	95,11	191,48	CHF 574 000.–	2998	1
21	2	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
22	2	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
23	2	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
24	2	124,91	4,97	140,87	270,75	CHF 810 000.–	2992	2
25	2	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
26	2	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
27	2	92,81	3,56	95,11	191,48	CHF 574 000.–	2998	1
28	2	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
29	2	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1
30	2	40,11	3,56	42,41	86,08	CHF 258 000.–	2997	1





Ce qui est compris.

Gros œuvre

Radier béton armé · structure acier · murs brique ciment · escaliers métalliques · panneaux sandwich

Énergie

PAC air/eau par halle · chauffage dans la chape · ECS par PAC · panneaux solaires en toiture

Menuiseries

Porte sectionnelle motorisée 40 mm, section vitrée, 2 télécommandes · porte de service Aluprof MB-79N · fenêtres PVC verre isolant

Électrique / sanitaire

1 prise 380 V par box · prises Feller Edizio 230 V · thermostat · tube vide téléphone · WC carrelé · sol taloché

CONTACT

Christophe Berdot

Courtier senior — visites et dossiers

Berra Immobilier SA

Place du Pré-de-Foire 26
1920 Martigny
+41 27 565 85 55
cb@berra-immobilier.ch

Visites

Christophe Berdot
+41 78 692 54 75
www.les-halles-st-maurice.ch

Maître d'ouvrage

REVcar SA
Rue de l'Industrie 19
1905 Dorénaz

GROS ŒUVRE, RADIER, EXT.

Probat Group SA
Monthey

STRUCTURE MÉTALLIQUE

Berisha S.A.
Roche

CHAUFFAGE / SANITAIRE

Coutaz SA
Saint-Maurice

ÉLECTRICITÉ

SN Electricité Sàrl
Bex

FENÊTRES ET PORTES

ID-Fenêtres Sàrl
Bex

Document de présentation, septembre 2026. Les plans d'architecte définitifs (03 rez, 04 étage, PPE parking) et le descriptif des travaux constituent les documents contractuels. Surfaces selon plans officiels : total = box + WC + étage. Livraison visée été 2027.