

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

« LES HALLES 1890 SAINT-MAURICE »

DESCRIPTIF DU GROS ŒUVRE

Maçonnerie, Béton armé et Structure

- Isolation sous-radier selon bilan thermique.
- Radier béton armé sur toute la surface au sol.
- Éléments porteurs en acier pour la reprise des charges verticales et horizontales
- Murs de séparation entre les boxes en brique ciment exécuté selon plans et calculs de l'ingénieur civil.
- Escaliers métallique exécuté selon plans et calculs de l'ingénieur civil.

Façades

- Panneaux sandwich épaisseur selon bilan thermique et couleur selon choix EG.

Cloisons non porteuses

- Tous les galandages seront réalisés en plaque de plâtre épaisseur 10cm blanc et/ou en plaque de plâtre hydrofuge pour les salles de bain.

Toiture plate

- Panneaux sandwich épaisseur selon bilan thermique.
- Toute la ferblanterie nécessaire en thermolaquage selon choix EG.

Installation de ventilation

- Ventilation mécanique des WC/bain borgnes.
- Ventilation naturelle des WC/bain avec une fenêtre (en façade).

Menuiserie extérieure

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc intérieur et métal extérieur, verre isolant (selon bilan thermique).
- Portes de service en Aluminium à rupture de pont thermique type Aluprof MB-79N, panneau plein Ral à choix de l'EG, dimension 116x228

Revêtement de sol

- Il est prévu un talochage propre sur le béton (selon condition météo)

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

Installation sanitaire

- Différents accessoires sont également prévus tels que, porte-savon, porte-papier et un miroir.
- Choix des appareils sanitaires à faire selon les directives de notre installateur.
- Aucun meuble spécial ou sur mesure (douche, lavabo ou baignoire), n'est prévu dans le prix de fourniture ci-dessous.

Appareils sanitaires à choisir exclusivement chez les fournisseurs suivants, les budgets par lots représentent la base de calcul pour les plus ou moins-values :

- **Chez Getaz-Miauton** **CHF 4'000.— TTC**

Production d'eau chaude et canalisations

- Pompe à chaleur Air/Eau placée dans le local technique. (Selon le bilan thermique fourni par l'ingénieur).
- Alimentation eau par nourrice en inox serti ou similaire.
- Distribution eau chaude et froide en inox serti ou similaire, dérivations aux appareils en tubes Sanipex (type PE dans gaine plastique).
- Écoulement eaux usées en Geberit.

Installation de chauffage

- Installation de chauffage par pompe à chaleur Air/Eau avec distribution d'eau à tous les étages, distribué dans la chape. Selon le bilan thermique fourni par l'ingénieur.

Installation électrique

- 1 prise 380V par boxe
- Gamme prises et interrupteurs : Feller type Edizio blanc.
- Courant 230V : Dans chaque local, alimentation au plafond ou en applique.
- Quantités de prises et d'interrupteurs : selon plan électrique.
- Téléphone : 1 tube vide prévue par boxe.
- Lustrerie : Prévue par le promoteur.
- Extérieur : 1 alimentation pour applique à l'entrée.

Nettoyage du bâtiment

- Tous les boxes seront entièrement nettoyée : sols, murs, vitrages

Serrurerie

- Main courante de l'escalier en acier galvanisé comprenant : filière, poteau, main courante.

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

Porte sectionnelle motorisée

- Porte sectionnelle motorisée, panneau plein épaisseur 40mm, 1 section vitrée, deux télécommandes, couleur intérieur RAL 9010 et couleur extérieur selon choix de l'EG.

FINITIONS INTERIEURES

Rez-de-chaussée

Sol entrée	taloché propre (selon condition météo)
Parois :	finition métallique (panneau sandwich) brique ciment
Plafond :	finition métallique (panneau sandwich)
Installation électrique :	1 alimentation pour 4 plafonniers sur interrupteur 1 interrupteur 1 thermostat 2 prises 230V 1 prise 380V

WC

Sol :	taloché propre (selon condition météo)
Parois :	faïences, fourniture au prix de CHF 40.—/m ² (frises, décors et modes de poses spéciales en plus-value)
Plafond :	enduit au plâtre avec dispersion à l'essence
Installation électrique :	1 alimentation pour 1 plafonnier sur interrupteur prise 1 miroir en applique

Étage

Sol :	taloché propre (selon condition météo)
Parois :	finition métallique (panneau sandwich) brique ciment
Plafond :	finition métallique (panneau sandwich)
Installation électrique :	1 alimentation pour 4 plafonniers sur interrupteur 2 prises

Local technique

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

Sol :	béton taloché brut
Parois :	finition métallique (panneau sandwich)
Plafond :	finition métallique (panneau sandwich)
Installation électrique :	selon besoin technique

REMARQUES

- a) L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif. Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux ni à l'esthétique de l'habitation.
- b) Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale. Ceux-ci se font exclusivement chez les fournisseurs agréés pour des questions de coût et de garantie, notamment pour les revêtements de sols (carrelages, faïences, parquets et moquettes) appareils sanitaires et cuisine. Sont exclus de ceci les éventuels travaux personnels.
- c) Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de la Direction des travaux.
- d) Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des agencements de cuisine, appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, etc...), installations électriques, plantations, véhicules ; non compris dans le prix de base.
- e) Les surfaces de dalle de jardin ainsi que les surfaces d'enrobé bitumineux sont indicatives et ne correspondent pas forcément aux plans et descriptifs.
- f) Les indications des surfaces brutes figurant dans le descriptif ne sont données qu'à titre strictement indicatif. Les autres données figurant dans le descriptif, notamment les indications de surface nette des locaux, ne sont garanties que sous réserve d'une marge d'imprécision de plus ou moins 5%. Les surfaces nettes des appartements comprennent toutes les surfaces de l'appartement calculées de mur à mur sans compter les galandages intérieurs, ni la surface des murs extérieurs. Pour les locaux annexes, la surface nette se calcule également selon la même méthode de mur à mur sans compter la surface des murs intérieurs ni des murs extérieurs. Ces indications se comprennent également sous réserve des modifications qui seraient les conséquences des choix de l'acheteur. Sous réserve d'erreurs et/ou d'omission et de modifications entre-temps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.